

SCANERGY RAPPORTAGE

Het kantoorgebouw van bedrijf X aan de .. te ... is met Scanergy beoordeeld. Er is een beoordeling uitgevoerd van het gebruikerscomfort en het binnenmilieu in dit gebouw. In deze rapportage is het huidige kwaliteitsniveau inzichtelijk gemaakt. Vervolgens zijn de aspecten waar kansen liggen voor verbetering van het gebouw omschreven.

beoordeling gebruikerscomfort en binnenmilieu

Er is in de beoordeling onderscheid gemaakt in de aspecten:





- thermisch comfort
- binnenluchtkwaliteit
- visueel comfort
- akoestisch comfort

In de tabel op de achterzijde van dit blad zijn de scores per onderdeel opgenomen. Bij een matige of slechte score is een overzicht gegeven van de factoren die tot deze score hebben geleid. Tevens zijn beknopt de verbetermaatregelen aangegeven, waarbij inzichtelijk is gemaakt, op welke wijze deze maatregelen geïmplementeerd kunnen worden. Een samenvatting van dit overzicht is in onderstaande paragraaf weergegeven.

conclusie

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat met name de aspecten thermisch comfort en akoestisch comfort slecht scoren. Er zijn mogelijkheden om deze aspecten te verbeteren. Een aantal aspecten is eenvoudig te realiseren, zoals het plaatsen van meubilair met akoestische bekleding. Andere aspecten hebben een groter effect op de dagelijkse werkzaamheden, zoals het in zones regelbaar maken van de temperatuur in de kantoorruimten. Het verbeteren van de vloerisolatie heeft ook een sterk positief effect op het energieverbruik. Dus naast het positieve effect op het bedrijfsresultaat, het verbeteren van het binnenmilieu verhoogt de productiviteit van de werknemers, leiden de maatregelen tot een energiebesparing met bijbehorende verlaging van de kosten.



	score	aandachtspunten	verbetermaatregelen	uitvoering maatregelen
thermisch comfort	 <p>matig</p>	<ul style="list-style-type: none"> lage temperatuur in de winter, als gevolg van een te lage temperatuur van de vloer. Dit wordt veroorzaakt door onvoldoende isolatie van de begane grondvloer boven de parkeergarage de beperkte zonering van de temperatuurregeling in de kantoorruimten 	<ul style="list-style-type: none"> het goed aanbrengen van de isolatie aan de onderzijde het in zones regelbaar maken van de temperatuur in de kantoorruimten 	<ul style="list-style-type: none"> groot oppervlak, maar goed bereikbaar, tijdelijke afsluiting parkeergarage maar kantoorwerkzaamheden worden slechts gering gestoord op veel verschillende posities in het gebouw werkzaamheden, relatief veel overlast tijdens gebruik
binnenlucht-kwaliteit	 <p>gemiddeld</p>			
visueel comfort	 <p>goed</p>			
akoestisch comfort	 <p>matig</p>	<ul style="list-style-type: none"> relatief lange nagalmtijd, door een beperkte akoestische absorptie hoog installatiegeluidniveau in de ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> aanbrengen van akoestisch bekleed meubilair of akoestische verplaatsbare schermen verlagen van de lichtsnelheid ter plaatse van de roosters 	<ul style="list-style-type: none"> eenvoudig te implementeren tijdens de gebruikstijden ingrijpende wijziging; de kanalen dienen te worden aangepast en er dienen roosters te worden toegevoegd in het plafond. Het plafond zal grotendeels geopend moeten worden voor de werkzaamheden.